

31.3.2015

**ASUNTO OY RAUMAN TEERIPUISTO
ALUSTAVA HINNASTO**

TALO 1				Velaton			Laina-	Myynti- Osake-	Arvioidut vastikkeet		
Porras	krs as no	tyyppi	m ²	hinta	€/m ²	osuus	hinta	lukumäärä	hoitov.	rahoitusv.	
ennen lyhennyksiä											
556€/osake											
A	1	1	1h+tk+s	39,5							
		2	2h+k+s	56,0	158 648	2 833	110 644	48 004	199	187,60	230,84
	2	3	1h+tk+s	39,5							
		4	2h+k+s	56,0	167 272	2 987	116 760	50 512	210	187,60	243,60
		5	3h+k+s	72,5	205 538	2 835	143 448	62 090	258	242,88	299,28
		6	2h+k+s	59,0	173 165	2 935	121 208	51 957	218	197,65	252,88
	3	7	1h+tk+s	39,5							
		8	2h+k+s	56,0	178 808	3 193	124 544	54 264	224	187,60	259,84
		9	3h+k+s	72,5	220 473	3 041	154 012	66 461	277	242,88	321,32
		10	2h+k+s	59,0	185 319	3 141	129 548	55 771	233	197,65	270,28
B	1	11	2h+k+s	54,0							
		12	2h+k+s	52,0	147 316	2 833	102 860	44 456	185	174,20	214,60
		13	3h+k+s	70,5	188 799	2 678	131 772	57 027	237	236,18	274,92
		14	3h+k+s	66,0	183 546	2 781	127 880	55 666	230	221,10	266,80
	2	15	3h+k+s	70,5	196 061	2 781	136 776	59 285	246	236,18	285,36
		16	3h+k+s	66,0	193 776	2 936	135 108	58 668	243	221,10	281,88
		17	1h+tupak+s	43,0							
		18	2h+k+s	54,0	161 298	2 987	112 868	48 430	203	180,90	235,48
		19	2h+k+s	52,0	155 324	2 987	108 420	46 904	195	174,20	226,20
	3	20	3h+k+s	70,5	210 584	2 987	146 784	63 800	264	236,18	306,24
		21	3h+k+s	66,0	207 306	3 141	144 560	62 746	260	221,10	301,60
		22	1h+tupak+s	43,0							
		23	2h+k+s	54,0	172 422	3 193	120 652	51 770	217	180,90	251,72
		24	2h+k+s	52,0	166 036	3 193	115 648	50 388	208	174,20	241,28

TALO 2									Arvioidut vastikkeet			
Porras	krs as no	tyyppi	m ²	Velaton hinta	€/m ²	Laina- osuus	Myynti- hinta	Osake- lukumäärä	hoitov.	rahoitusv.		
									ennen lyhennyksiä			
C	1	25	1h+k+s	48,5								
		26	2h+kk+s	40,0								
		27	2h+k+s	55,5	156 621	2 822	109 532	47 089	197	185,93	228,52	
		28	2h+k+s	55,5	156 621	2 822	109 532	47 089	197	185,93	228,52	
		2	29	2h+k+s	55,5	165 779	2 987	115 648	50 131	208	185,93	241,28
			30	2h+k+s	55,5	165 779	2 987	115 648	50 131	208	185,93	241,28
			31	1h+tk+s	44,0							
			32	1h+tk+s	48,5	154 861	3 193	108 420	46 441	195	162,48	226,20
			33	4h+h+h	88,0	226 600	2 575	158 460	68 140	285	294,80	330,60
			34	2h+kk+s	40,0							
		3	35	2h+k+s	55,5	177 212	3 193	123 988	53 224	223	185,93	258,68
			36	2h+k+s	55,5	177 212	3 193	123 988	53 224	223	185,93	258,68
			37	1h+tk+s	44,0							
			38	1h+tk+s	48,5	164 852	3 399	115 092	49 760	207	162,48	240,12
	39		4h+h+h	88,0	244 728	2 781	170 692	74 036	307	294,80	356,12	
	40		2h+kk+s	40,0								
Varasto	VAR1		6,5	7 800	1 200	0	7 800	24	6,53			
Varasto	VAR2		5,0	6 000	1200	0	6 000	23	5,03			
Autokatos				9 000				47	20,10			
Autopaikka				3 000				40	10,05			

Arvioidut asumiskustannukset

Arvioitu hoitovastike (v.2017): noin 3,35 €/m²/kk.

Pääomavastike 1,16€/osake/kk (arvioitu korko 2,5%) ennen lyhennyksiä ja 2,25 €/osake/kk ensimmäisen lainan lyhennyksien alkaessa (arvioitu korko 3,0 %) ja 4,51€/osake/kk (arvioitu korko 3,0%) toisen ja kolmannen lainan lyhennysten alkaessa.

12 kk euribor-korko 31.10.2014 0,198 % + marginaali 1,475 % = n. 1,66 %.

Taloyhtiön laina muodostuu kolmesta n. 20 vuoden lainasta. 1. lainassa on kaksi ja lainossa 2. ja 3. viisi lyhennysvapaata vuotta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Osakkeenostajalla on oikeus maksaa pois joku tai kaikki taloyhtiölainat.

Lainojen korot sidotaan nostopäivän 12 kk:n euriboriin. Pankilla oikeus tarkistaa marginaaleja 3 vuoden välein. Lopullinen pääomavastike määräytyy kulloisenkin korkokannan mukaan.

Vesi- ja sähkömaksut huoneistokohtaisten mittarilukemien mukaan.

Autokatoksen hoitovastike n. 20,10 €/kk ja autopaikan n. 10,05 €/kk.

Hinnasto on voimassa toistaiseksi.